

Preisliste VG 1.2/2022-3

Versorgungsgebiet 1 – Heiznetz City Band
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 15. Januar 2023.
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.2/2022-2 vom 1. Oktober 2022.

11511 Berlin

Gültig ab
15. Januar 2023

Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **54,70 Euro/kW (7 % Umsatzsteuer) / 60,83 Euro/kW (19 % Umsatzsteuer)** bzw. (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird.

Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,2502
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,4200
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF ^{Natur Mix}):	1,3640
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,3351
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	6,9425

Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

Jahresgrundpreise

	Bruttopreis (7 %)	Bruttopreis (19 %)	Nettopreis
Raumheizung	5.128,61 Euro je m³/h	5.703,78 Euro je m³/h	4.793,09 Euro je m ³ /h
Trinkwassererwärmung, Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	56,23 Euro/kW	62,53 Euro/kW	52,55 Euro/kW

Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder	4,215 Cent/kWh	4,687 Cent/kWh	3,939 Cent/kWh
	oder	42,15 Euro/MWh	46,87 Euro/MWh	39,39 Euro/MWh
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		11,70759 Euro/GJ	13,02059 Euro/GJ	10,94167 Euro/GJ
		7,499 Cent/kWh	8,340 Cent/kWh	7,008 Cent/kWh
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F) Heizwasserverlust		1,667 Cent/kWh	1,854 Cent/kWh	1,558 Cent/kWh
		8,75 Euro/m³	9,73 Euro/m³	8,18 Euro/m ³

Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wieder-auffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt bis zum 30. September 2022 19 % und ab dem 1. Oktober 2022 7 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Ab dem 1. April 2024 beträgt die Umsatzsteuer wieder 19 %. Der niedrigere Umsatzsteuersatz von 7 % anstelle von 19 % wird wegen der insofern nicht eindeutigen Rechtslage nur unter dem Vorbehalt gewährt, dass Vattenfall zur Nachforderung berechtigt ist, sofern die zuständigen Finanzbehörden für die fraglichen Umsätze Vattenfall auf Zahlung einer höheren Umsatzsteuer in Anspruch nehmen. Vattenfall wird in diesem Fall geänderte Rechnungen legen.

Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF _{Natur Mix} = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 GPF + 0,5 APF$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = ZP/ZP_0

Einheit	Basis: Ø 2005		Ø 2021	
	K ₀	I ₀	K	I
Steinkohleindex GP09-051 (alt: 104) 2015=100	67,10	93,80	168,80	107,80
Investitionsgüterindex GP-X002 (alt:3) 2015=100				
Erdgasindex Haushalte GP09-352221-01 (alt: 632) 2015=100	75,90	75,90	101,00	101,00
Heizöl EL 2015=100	45,15	45,15	58,69	58,69
Holzindex Schnitzel GP09-161023 (alt: 115) 2015=100	57,00	57,00	62,30	62,30
Holzindex Pellets GP09-162914908 (alt: 128) 2015=100	49,00	49,00	99,80	99,80
Lohnindex WZ208D 62221-0002 2020=100	69,50	69,50	101,80	101,80
ECarbix EUR/t	7,65	7,65	53,11	53,11
GPF	1,0000	1,0000	1,2502	1,2502
APF	1,0000	1,0000	1,4200	1,4200
MPF	1,0000	1,0000	1,3351	1,3351
APF _{Natur Mix}	1,0000	1,0000	1,3640	1,3640
EPF	1,0000	1,0000	6,9425	6,9425

* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

** Basisjahr für den ECarbix ist der Durchschnitt des Jahres 2015.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis				
GPF =	0,32 x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,68 x $\frac{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{Basis}}}$
GPF =	0,32 x	$\frac{101,80}{69,50}$	+	0,68 x $\frac{107,80}{93,80} = 1,2502$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis												
APF =	0,36 +	0,15 x	$\frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	0,2 x	$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+	0,24 x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,05 x	$\frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$
APF =	0,36 +	0,15 x	$\frac{168,80}{67,10}$	+	0,2 x	$\frac{101,00}{75,90}$	+	0,24 x	$\frac{101,80}{69,50}$	+	0,05 x	$\frac{58,69}{45,15} = 1,4200$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix												
APF _{Natur Mix} =	0,35 +	0,15 x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,2 x	$\frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	0,25 x	$\frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	0,05 x	$\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$
APF _{Natur Mix} =	0,35 +	0,15 x	$\frac{101,80}{69,50}$	+	0,2 x	$\frac{62,30}{57,00}$	+	0,25 x	$\frac{99,80}{49,00}$	+	0,05 x	$\frac{101,00}{75,90} = 1,3640$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis				
MPF =	0,5 x	1,2502	+	0,5 x 1,4200 = 1,3351

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis			
EPF =	$\frac{\text{ECarbix}}{\text{ECarbix}_{\text{Basis}}}$		
EPF =	$\frac{53,11}{7,65}$	=	6,9425

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.

Preisliste VG 1.2/2022-2

Versorgungsgebiet 1 – Heiznetz City Band
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. Oktober 2022.
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.2/2022 vom 1. April 2022.

11511 Berlin

Gültig ab
1. Oktober 2022

Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **54,70 Euro/kW (7 % Umsatzsteuer) / 60,83 Euro/kW (19 % Umsatzsteuer)** bzw. (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird.

Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,2502
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,4200
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF _{Natur Mix}):	1,3640
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,3351
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	3,3523

Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

Jahresgrundpreise

	Bruttopreis (7 %)	Bruttopreis (19 %)	Nettopreis
Raumheizung	5.128,61 Euro je m³/h	5.703,78 Euro je m³/h	4.793,09 Euro je m ³ /h
Trinkwassererwärmung, Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	56,23 Euro/kW	62,53 Euro/kW	52,55 Euro/kW

Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	4,215 Cent/kWh 42,15 Euro/MWh 11,70759 Euro/GJ	4,687 Cent/kWh 46,87 Euro/MWh 13,02059 Euro/GJ	3,939 Cent/kWh 39,39 Euro/MWh 10,94167 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		7,499 Cent/kWh	8,340 Cent/kWh	7,008 Cent/kWh
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F) Heizwasserverlust		1,667 Cent/kWh 8,75 Euro/m³	1,854 Cent/kWh 9,73 Euro/m³	1,558 Cent/kWh 8,18 Euro/m ³

Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt bis zum 30. September 2022 19 % und ab dem 1. Oktober 2022 7 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Ab dem 31. März 2024 beträgt die Umsatzsteuer wieder 19 %. Der niedrigere Umsatzsteuersatz von 7 % anstelle von 19 % wird wegen der insofern nicht eindeutigen Rechtslage nur unter dem Vorbehalt gewährt, dass Vattenfall zur Nachforderung berechtigt ist, sofern die zuständigen Finanzbehörden für die fraglichen Umsätze Vattenfall auf Zahlung einer höheren Umsatzsteuer in Anspruch nehmen. Vattenfall wird in diesem Fall geänderte Rechnungen legen.

Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF _{Natur Mix} = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 GPF + 0,5 APF$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = ZP/ZP_0

	Einheit	Basis:		
		Ø 2005	Ø 2021	
Steinkohle-Index (104)	2015=100	K ₀	67,10	K 168,80
Investitionsgüter-Index (3)	2015=100	I ₀	93,80	I 107,80
Erdgas - Index Haushalte (632)	2015=100	EG ₀	75,90	EG 101,00
Heizöl EL	EUR/hl	EL ₀	45,15	EL 58,69 *
Holz-Index Schnitzel (115)	2015=100	HS ₀	57,00	HS 62,30
Holz-Index Pellets (128)	2015=100	HP ₀	49,00	HP 99,80
Lohn	2020=100	L ₀	69,50	L 101,80
CO ₂ -Zertifikate	EUR/t	ZP ₀	20,89	ZP 70,03 **
GPF			1,0000	1,2502
APF			1,0000	1,4200
MPF			1,0000	1,3351
APF _{Natur Mix}			1,0000	1,3640
EPF			1,0000	3,3523

* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

** Basisjahr für CO₂-Zertifikate ist der Durchschnitt des Jahres 2007.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis				
GPF =	0,32	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+
			$0,68 \times \frac{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{Basis}}}$	
GPF =	0,32	x	$\frac{101,80}{69,50}$	+
			$0,68 \times \frac{107,80}{93,80}$	=
				1,2502

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis						
APF =	0,36	+	0,15	x	$\frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+
					$0,2 \times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+
					$0,24 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+
					$0,05 \times \frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$	
APF =	0,36	+	0,15	x	$\frac{168,80}{67,10}$	+
					$0,2 \times \frac{101,00}{75,90}$	+
					$0,24 \times \frac{101,80}{69,50}$	+
					$0,05 \times \frac{58,69}{45,15}$	=
						1,4200

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix							
APF _{Natur Mix} =	0,35	+	0,15	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,2
					$\times \frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	0,25
					$\times \frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	0,05
					$\times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$		
APF _{Natur Mix} =	0,35	+	0,15	x	$\frac{101,80}{69,50}$	+	0,2
					$\times \frac{62,30}{57,00}$	+	0,25
					$\times \frac{99,80}{49,00}$	+	0,05
					$\times \frac{101,00}{75,90}$	=	
							1,3640

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis				
MPF =	0,5	x	1,2502	+
			0,5	x
			1,4200	=
				1,3351

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis			
EPF =	$\frac{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{aktuell}}}{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{Basis}}}$		
EPF =	$\frac{70,03}{20,89}$	=	3,3523

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.

Preisliste VG 1.2/2022

Versorgungsgebiet 1 – Heiznetz City Band
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2022.
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.2/2021-2 vom 1. April 2021.

11511 Berlin

Gültig ab
1. April 2022

Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird.

Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,2502
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,4200
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF _{Natur Mix}):	1,3640
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,3351
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	3,3523

Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

Jahresgrundpreise

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	5.703,78 Euro je m³/h	4.793,09 Euro je m ³ /h
Trinkwassererwärmung, Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	62,53 Euro/kW	52,55 Euro/kW

Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	4,687 Cent/kWh 46,87 Euro/MWh 13,02059 Euro/GJ	3,939 Cent/kWh 39,39 Euro/MWh 10,94167 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		8,340 Cent/kWh	7,008 Cent/kWh
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		1,854 Cent/kWh	1,558 Cent/kWh
Heizwasserverlust		9,73 Euro/m³	8,18 Euro/m ³

Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.