

## Information zur Umbasierung anhand der Preisliste

Mit der Umbasierung zum 1. April 2021 ergeben sich lediglich geänderte Preisänderungsfaktoren (schwarze Schriftfarbe). Die Preise bleiben unverändert (graue Schriftfarbe).

## Preisliste VG 1.1/2021-2

Versorgungsgebiet 1  
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG  
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

11511 Berlin

Gültig ab  
1. April 2021

### Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2021.  
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.1/2021 vom 1. April 2021.

### Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

#### Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bemessungsgrundlage wird der Baukostenzuschuss für die Trinkwassererwärmung nach dem im Wärmeversorgungsvertrag vereinbarten Anschlusswert ermittelt, sofern die Trinkwassererwärmung zum Mengenpreis abgerechnet wird.

#### Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

### Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,2267
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,2189
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF <sup>Natur Mix</sup> ):	1,3761
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,2228
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	1,1982

#### Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2013 bis 2020 (Zuteilungsverordnung 2020 – ZuV 2020).

Privathaushalte (bis 31.12.2020):	0,7000
Privathaushalte (ab 01.01.2021):	0,7000
Andere (bis 31.12.2020):	0,7000
Andere (ab 01.01.2021):	0,7000

#### Jahresgrundpreis

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	5.596,56 Euro je m <sup>3</sup> /h	4.702,99 Euro je m <sup>3</sup> /h
Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	46,03 Euro/kW	38,68 Euro/kW

#### Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmehählers	oder oder	4,023 Cent/kWh 40,23 Euro/MWh 11,17609 Euro/GJ	3,381 Cent/kWh 33,81 Euro/MWh 9,39167 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		8,413 Cent/kWh	7,070 Cent/kWh
Trinkwassererwärmung (Mengenpreis)		6,30727 Euro/m <sup>3</sup>	5,30023 Euro/m <sup>3</sup>
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		0,663 Cent/kWh	0,557 Cent/kWh

#### Sonderzwecke nach besonderer Vereinbarung

Allgemeiner Wärmepreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmehählers	oder oder	7,604 Cent/kWh 76,04 Euro/MWh 21,12250 Euro/GJ	6,390 Cent/kWh 63,90 Euro/MWh 17,75000 Euro/GJ
Heizwasserverlust		9,73 Euro/m <sup>3</sup>	8,18 Euro/m <sup>3</sup>

### Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wieder-auffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

### Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

# Preisliste VG 1.1/2021

Versorgungsgebiet 1  
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG  
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

## Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2021.  
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.1/2020 vom 1. April 2020.

11511 Berlin

Gültig ab  
1. April 2021

## Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

### Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bemessungsgrundlage wird der Baukostenzuschuss für die Trinkwassererwärmung nach dem im Wärmeversorgungsvertrag vereinbarten Anschlusswert ermittelt, sofern die Trinkwassererwärmung zum Mengenpreis abgerechnet wird.

### Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

## Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,2258
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,2182
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF <sub>Natur Mix</sub> ):	1,3757
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,2220
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	1,1982

### Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2013 bis 2020 (Zuteilungsverordnung 2020 – ZuV 2020).

Privathaushalte (bis 31.12.2020):	0,7000
Privathaushalte (ab 01.01.2021):	0,7000
Andere (bis 31.12.2020):	0,7000
Andere (ab 01.01.2021):	0,7000

### Jahresgrundpreise

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	<b>5.596,56 Euro je m<sup>3</sup>/h</b>	4.702,99 Euro je m <sup>3</sup> /h
Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	<b>46,03 Euro/kW</b>	38,68 Euro/kW

### Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	<b>4,023 Cent/kWh</b> <b>40,23 Euro/MWh</b> <b>11,17609 Euro/GJ</b>	3,381 Cent/kWh 33,81 Euro/MWh 9,39167 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		<b>8,413 Cent/kWh</b>	7,070 Cent/kWh
Trinkwassererwärmung (Mengenpreis)		<b>6,30727 Euro/m<sup>3</sup></b>	5,30023 Euro/m <sup>3</sup>
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		<b>0,663 Cent/kWh</b>	0,557 Cent/kWh

### Sonderzwecke nach besonderer Vereinbarung

Allgemeiner Wärmepreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	<b>7,604 Cent/kWh</b> <b>76,04 Euro/MWh</b> <b>21,12250 Euro/GJ</b>	6,390 Cent/kWh 63,90 Euro/MWh 17,75000 Euro/GJ
Heizwasserverlust		<b>9,73 Euro/m<sup>3</sup></b>	8,18 Euro/m <sup>3</sup>

## Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

## Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

## Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF <sub>Natur Mix</sub> = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 GPF + 0,5 APF$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = $ZP/ZP_0$

	Einheit	Basis: Ø 2005		Ø 2020		
		K <sub>0</sub>	67,10	K	95,90	
Steinkohle-Index (104)	2015=100	I <sub>0</sub>	93,80	I	105,70	
Investitionsgüter-Index (3)	2015=100	EG <sub>0</sub>	75,90	EG	97,70	
Erdgas - Index Haushalte (632)	2015=100	EL <sub>0</sub>	45,15	EL	37,70	*
Heizöl EL	EUR/hl	HS <sub>0</sub>	57,00	HS	74,60	
Holz-Index Schnitzel (115)	2015=100	HP <sub>0</sub>	49,00	HP	94,90	
Holz-Index Pellets (128)	2015=100	L <sub>0</sub>	77,50	L	111,30	
Lohn	2015=100	ZP <sub>0</sub>	20,89	ZP	25,03	**
CO <sub>2</sub> -Zertifikate	EUR/t					
GPF			1,0000		1,2258	
APF			1,0000		1,2182	
MPF			1,0000		1,2220	
APF <sub>Natur Mix</sub>			1,0000		1,3757	
EPF			1,0000		1,1982	

\* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

\*\* Basisjahr für CO<sub>2</sub>-Zertifikate ist der Durchschnitt des Jahres 2007.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis					
GPF =	0,32	x	$\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,68 x $\frac{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{Basis}}}$
GPF =	0,32	x	$\frac{111,30}{77,50}$	+	0,68 x $\frac{105,70}{93,80}$ = <b>1,2258</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis									
APF =	0,36	+	0,15 x $\frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	0,2 x $\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+	0,24 x $\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,05 x $\frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$
APF =	0,36	+	0,15 x $\frac{95,90}{67,10}$	+	0,2 x $\frac{97,70}{75,90}$	+	0,24 x $\frac{111,30}{77,50}$	+	0,05 x $\frac{37,70}{45,15}$ = <b>1,2182</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix									
APF <sub>Natur Mix</sub> =	0,35	+	0,15 x $\frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	0,2 x $\frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	0,25 x $\frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	0,05 x $\frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$
APF <sub>Natur Mix</sub> =	0,35	+	0,15 x $\frac{111,30}{77,50}$	+	0,2 x $\frac{74,60}{57,00}$	+	0,25 x $\frac{94,90}{49,00}$	+	0,05 x $\frac{97,70}{75,90}$ = <b>1,3757</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis					
MPF =	0,5	x	1,2258	+	0,5 x 1,2182 = <b>1,2220</b>

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis			
EPF =	$\frac{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{aktuell}}}{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{Basis}}}$		
EPF =	$\frac{25,03}{20,89}$	=	<b>1,1982</b>

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor  
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.